

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки территории
Северный сельсовет Варнавинского муниципального района
Нижегородской области

30.05.2017 г.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ", Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Северного сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области, Положением о порядке проведения публичных слушаний Северного сельсовета, решением сельского Совета Северного сельсовета от 22 марта 2017 года № 4 "О проведении публичных слушаний".

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована на информационных стендах п. Северный от 22 марта 2017 г.

Публичные слушания проводились по инициативе и под председательством главы администрации Северного сельсовета В.В.Шишиной.

Наименование муниципального образования: Северный сельсовет Варнавинского муниципального района Нижегородской области.

Краткое описание проекта Правил землепользования и застройки территории Северного сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области:

Часть 1 Порядок регулирования землепользования и застройки

1.1. Правовые основания введения и сфера действий правил землепользования и застройки

1.2. Назначение правил

1.3. Основные цели разработки правил землепользования и застройки

1.4. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки

1.5. Порядок утверждения правил землепользования и застройки

1.6. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1.7. Порядок установления территориальных зон

1.8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.9. Предельные минимальные или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1.11. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.12. Правила использования объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил

1.13. Использование и изменение объектов капитального строительства соответствующих установленным Правилами градостроительным регламентам

1.14. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

1.15. Установление публичных и частных сервитутов

Часть 2 Градостроительные регламенты территориальных зон

2.1 Область применения градостроительного регламентов

2.2 Общее описание карты градостроительного зонирования территории муниципального образования Северный сельсовет

2.3 Общее описание градостроительных регламентов территориальных зон, выделенных в схеме градостроительного зонирования территории муниципального образования Северный сельсовет

2.4 Типы территориальных зон, выделенных в схеме градостроительного зонирования территории муниципального образования Северный сельсовет

2.5 Градостроительные регламенты территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков

2.5.1 Жилые зоны

2.5.2 Общественно-деловые зоны

2.5.3 Рекреационные зоны

2.5.4 Производственные зоны

2.5.5 Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

2.5.6 Зоны специального назначения

2.5.7 Зоны сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта

2.5.8 Зоны с особыми условиями использования территории

2.5.9 Прочие территории

2.6 Виды дополнительных ограничений

2.6.1 Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

2.7 Градостроительные регламенты территориальных зон по параметрам застройки земельных участков

В период публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Северного сельсовета Варнавинского муниципального района 24.05.2017 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц о проекте Правил землепользования и застройки территории Северного сельсовета осуществлялось путем размещения проекта Правил землепользования и застройки на информационном стенде.

2. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки на Публичных слушаниях в здании МБОУ Северная СШ, расположенной по адресу: п. Северный, ул. Молодёжная, дом 25

Присутствовали 53 человека, в том числе; депутаты, жители территории Северного сельсовета. Протокол № 1 от 24.05.2017 (прилагается).

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений от жителей сельсовета, касающихся непосредственно проекта Правил землепользования и застройки территории Северного сельсовета, не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

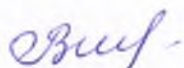
В период работы экспозиции и в ходе публичных слушаний 24.05.2017 все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки территории Северного сельсовета.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить Правила землепользования и застройки территории Северного сельсовета.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Северного сельсовета в районной газете «Новый путь» и разместить на официальном сайте администрации Варнавинского муниципального района

Глава администрации
Северного сельсовета



В.В.Шишина.